

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Обнинск

2021 года

Администрация города Обнинска в лице главы Администрации города Леоновой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, указанных в договоре, муниципальное имущество (далее - Объект):

- помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 40:27:030102:1720, площадь – 309,3 кв. м, этаж №подвал, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 17, пом.4 (запись в ЕГРН 40-40-27/022/2010-124 от 07.05.2010).

1.2. Продавец гарантирует, что объект на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Цена приобретения в собственность Объекта:

\_\_\_\_\_ без учета НДС.

2.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемый Объект:

\_\_\_\_\_ путем перечисления на расчетный счет органа федерального казначейства Минфина России № 03100643000000013700 получатель: УФК по Калужской области (Администрация города Обнинска), ИНН 4025001211, КПП 402501001, ОКТМО 29715000; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга, БИК 012908002, кор/счет 40102810045370000030, КБК 440 1 14 02043 04 0000 410; назначение платежа: оплата по договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_, единовременно в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере 1 312 800 (один миллион триста двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Право собственности у Покупателя на Объект возникает после поступления суммы платежа на счет Продавца в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

Право собственности на Объект переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

2.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект на момент продажи свободен от прав иных лиц.

2.5. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Объект в течение десяти дней с момента поступления суммы платежа по п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет Продавца по Акту приема-передачи, но не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

2.6 Риск случайной гибели или порчи Объекта с момента его передачи лежит на Покупателе.

2.7. Покупатель обязан подать заявление на государственную регистрацию права собственности в течение недели после передачи Объекта.

2.8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При невыполнении условий п. 2.2. настоящего договора по вине Покупателя, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.2. В случае непоступления средств за приобретаемый объект в течение 20 дней с момента истечения срока, установленного п. 2.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым, задаток не возвращается, сумма уплаченной пени не возвращается.

В случае поступления средств в неполном объеме за приобретаемый объект в течение 20 дней с момента истечения срока, установленного п. 2.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым, поступившие суммы подлежат возврату, задаток не возвращается, сумма уплаченной пени не возвращается.

3.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Объекта, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.
- 4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.
- 4.3. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 экземпляра находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрации города Обнинска.

Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1.

ИНН 4025001211, ОГРН 1024000937927

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_